

## BAUBESCHRIEB

Änderungen und Anpassungen an gesetzlichen Vorschriften sind vorbehalten. Die zum Zeitpunkt der Baubewilligung gültigen SIA-Normen und Empfehlungen werden eingehalten.  
Stand: Oktober 2025

### 4 Heizungs-, Lüftungs- und Klima- anlagen

242 Wärmeerzeugung Luft-Wärme pumpe mit Aussentemperatursteuerung, Raumheizung mit Bodenheizung, Vorlauftemperatur 35 Grad.

243 Wärmeverteilung  
Fussbodenheizung in schwimmendem Unterlagsboden integriert. Raumregulierung individuell.

Garage, Technik- und Kellerräume unbeheizt

244 Lüftungsanlagen  
Abluft der gefangenen Nasszellen über Dach oder Aussenwand. Küchenabluft: Umluft Dunstabzugshauben

### 25 Sanitäranlagen

250 Sanitäre Installation  
Ablaufleitungen in PE an Kanalisation angeschlossen, Entlüftungen über Dach. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den Apparaten geführt.

Apparate: Anzahl und Anordnung der Apparate gemäss Projektpläne Architekt und Standartapparatliste. Budgetbetrag

Brutto inkl. MWST: Fr. 20'000.--

258 Kücheneinrichtungen

Allgemeines: Küchenmöbel mit Normelementen, Fronten, Sichtseiten und Dickkanten in Kunstharz belegt, Grosszügige Schubladen. Schalldämmende Montage.

Apparate: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen ca. 280 lt, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Becken aus

### 4 Heizungs-, Lüftungs- und Klima- anlagen

242 Wärmeerzeugung Luft-Wärme pumpe mit Aussentemperatursteuerung, Raumheizung mit Bodenheizung, Vorlauftemperatur 35 Grad.

243 Wärmeverteilung  
Fussbodenheizung in schwimmendem Unterlagsboden integriert. Raumregulierung individuell.

Garage, Technik- und Kellerräume unbeheizt

244 Lüftungsanlagen  
Abluft der gefangenen Nasszellen über Dach oder Aussenwand. Küchenabluft: Umluft Dunstabzugshauben

### 25 Sanitäranlagen

250 Sanitäre Installation  
Ablaufleitungen in PE an Kanalisation angeschlossen, Entlüftungen über Dach. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den Apparaten geführt.

Apparate: Anzahl und Anordnung der Apparate gemäss Projektpläne Architekt und Standartapparatliste. Budgetbetrag

Brutto inkl. MWST: Fr. 20'000.--

258 Kücheneinrichtungen

Allgemeines: Küchenmöbel mit Normelementen, Fronten, Sichtseiten und Dickkanten in Kunstharz belegt, Grosszügige Schubladen. Schalldämmende Montage.

Apparate: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen ca. 280 lt, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Becken aus

### 4 Heizungs-, Lüftungs- und Klima- anlagen

242 Wärmeerzeugung Luft-Wärme pumpe mit Aussentemperatursteuerung, Raumheizung mit Bodenheizung, Vorlauftemperatur 35 Grad.

243 Wärmeverteilung  
Fussbodenheizung in schwimmendem Unterlagsboden integriert. Raumregulierung individuell.

Garage, Technik- und Kellerräume unbeheizt

244 Lüftungsanlagen  
Abluft der gefangenen Nasszellen über Dach oder Aussenwand. Küchenabluft: Umluft Dunstabzugshauben

### 25 Sanitäranlagen

250 Sanitäre Installation  
Ablaufleitungen in PE an Kanalisation angeschlossen, Entlüftungen über Dach. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den Apparaten geführt.

Apparate: Anzahl und Anordnung der Apparate gemäss Projektpläne Architekt und Standartapparatliste. Budgetbetrag Brutto inkl. MWST: Fr. 20'000.--

258 Kücheneinrichtungen

Allgemeines: Küchenmöbel mit Normelementen, Fronten, Sichtseiten und Dickkanten in Kunstharz belegt, Grosszügige Schubladen. Schalldämmende Montage.

Apparate: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen ca. 280 lt, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Becken aus

Apparate: Anzahl und Anordnung der Apparate gemäss Projektpläne Architekt und Standartapparatliste. Budgetbetrag Brutto inkl. MWST: Fr. 20'000.--

258 Kücheneinrichtungen

Allgemeines: Küchenmöbel mit Normelementen, Fronten, Sichtseiten und Dickkanten in Kunstharz belegt, Grosszügige Schubladen. Schalldämmende Montage.

Apparate: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen ca. 280 lt, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Becken aus

### 4 Heizungs-, Lüftungs- und Klima- anlagen

242 Wärmeerzeugung Luft-Wärme pumpe mit Aussentemperatursteuerung, Raumheizung mit Bodenheizung, Vorlauftemperatur 35 Grad.

243 Wärmeverteilung

Fussbodenheizung in schwimmendem Unterlagsboden integriert. Raumregulierung individuell.

Garage, Technik- und Kellerräume unbeheizt

244 Lüftungsanlagen

Abluft der gefangenen Nasszellen über Dach oder Aussenwand. Küchenabluft: Umluft Dunstabzugshauben

### 4 Heizungs-, Lüftungs- und Klima- anlagen

242 Wärmeerzeugung Luft-Wärme pumpe mit Aussentemperatursteuerung, Raumheizung mit Bodenheizung, Vorlauftemperatur 35 Grad.

243 Wärmeverteilung

Fussbodenheizung in schwimmendem Unterlagsboden integriert. Raumregulierung individuell.

Garage, Technik- und Kellerräume unbeheizt

244 Lüftungsanlagen

Abluft der gefangenen Nasszellen über Dach oder Aussenwand. Küchenabluft: Umluft Dunstabzugshauben

### 4 Heizungs-, Lüftungs- und Klima- anlagen

242 Wärmeerzeugung Luft-Wärme pumpe mit Aussentemperatursteuerung, Raumheizung mit Bodenheizung, Vorlauftemperatur 35 Grad.

243 Wärmeverteilung

Fussbodenheizung in schwimmendem Unterlagsboden integriert. Raumregulierung individuell.

Garage, Technik- und Kellerräume unbeheizt

244 Lüftungsanlagen

Abluft der gefangenen Nasszellen über Dach oder Aussenwand. Küchenabluft: Umluft Dunstabzugshauben

### 25 Sanitäranlagen

250 Sanitäre Installation  
Ablaufleitungen in PE an Kanalisation angeschlossen, Entlüftungen über Dach. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den Apparaten geführt.

Apparate: Anzahl und Anordnung der Apparate gemäss Projektpläne Architekt und Standartapparatliste. Budgetbetrag Brutto inkl. MWST: Fr. 20'000.--

258 Kücheneinrichtungen

Allgemeines: Küchenmöbel mit Normelementen, Fronten, Sichtseiten und Dickkanten in Kunstharz belegt, Grosszügige Schubladen. Schalldämmende Montage.

Apparate: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen ca. 280 lt, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Becken aus

Apparate: Anzahl und Anordnung der Apparate gemäss Projektpläne Architekt und Standartapparatliste. Budgetbetrag Brutto inkl. MWST: Fr. 20'000.--

258 Kücheneinrichtungen

Allgemeines: Küchenmöbel mit Normelementen, Fronten, Sichtseiten und Dickkanten in Kunstharz belegt, Grosszügige Schubladen. Schalldämmende Montage.

Apparate: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen ca. 280 lt, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Becken aus